

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ ЧРЕЗ ЯВНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ
ПРЕДОСТАВЕН ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ
„ХРИСТО БОТЕВ” С. КАРДАМ, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ЗА СТОПАНСКАТА 2020-2021 Г.

Долуподписаният
ЕГН
БУЛСТАТ/ЕИК, ИН по ДДС
живуш в/седалище и адрес на управление:

гр., ул.”” №, бл..... вх.....ет....., ап.....,
притежаващ ЛК, изд. на От МВР гр.
чрез

.....
.....
(собствено, бащино и фамилно име на пълномощника или законния представител)
ЕГН
живуш в гр., ул.”” №, бл..... вх.....ет....., ап.....,
притежаващ ЛК, изд. на От МВР гр.
пълномощно №, заверено на От Нотариус
..... с рег. № на Нотариалната камара с район на действие РС

ЗАЯВЯВАМ

Участието си в обявения за провеждане на 21.07.2020 г. от 9.00 часа публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим земеделски имот, предоставен за безвъзмездно ползване на ОУ „Христо Ботев” с. Кардам, община Генерал Тошево“ за стопанската 2020-2021 г., както следва:

НЕДВИЖИМ ИМОТ с трайно предназначение на територията – земеделска, и с начин на трайно ползване – НИВА с площ от **331.171 дка**, находящ се в землището на **с. КАРДАМ**, община Генерал Тошево, обл. Добрич, III категория, в местността „ВИСОКОТО МЯСТО“, съставляващ **поземлен имот с идентификатор 36467.250.9** по КККР на с. Кардам, община Генерал Тошево, при граници: ПИ 36467.250. 71, ПИ 36467. 250.322, ПИ 36467.250.13, ПИ 36467.250.29, ПИ 36467.250.52 ПИ 36467.250.102, ПИ 36467.250.101 И ПИ 36467.250.115.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Оригинал или заверен от кандидата препис на квитанция за закупени тръжни книжа.
2. Копие на документ за самоличност;
3. Заверено от участника копие на регистрационна карта за земеделски производител за 2020 г.

5. Нотариално заверено пълномощно *(при необходимост)*;

6. Декларация за извършване на оглед на недвижим имот;

7. Декларация – съгласие по чл. 19 от ЗЗЛД;

Декларирам, че съм съгласен с предварително обявените условия на търга, включително с началните тръжни цени.

ДАТА: 2020 Г.

ПОДПИС:

Документите за участие в търга се регистрират в деловодството на ОУ „Христо Ботев” с. Кардам, община Генерал Тошево, ул. „Червеноармейска“ № 1, II етаж от 9.00 часа на 09.07. 2020 г. до 14.00 часа на 20.07.2020 г. Телефон за справки: 0886 992262

ДЕКЛАРАЦИЯ

За извършване на оглед на недвижим земеделски имот, предоставен за безвъзмездно ползване на Основно училище „Христо Ботев“ с. Кардам, община Генерал Тошево, подлежащ на отдаване под наем за стопанската 2020/2021 г.

Долуподписаният
(име, презиме, фамилия/ наименование на ЕТ/ЮЛ)

ЕГН
БУЛСТАТ/ЕИК, ИН ПО ДДС

живуц в/седалище и адрес на управление:

гр., ул." " №, бл..... вх.....ет....., ап....., притежаващ
ЛК, изд. на От МВР гр.
чрез`
.....
.....
(собствено, бащино и фамилно име на пълномощника или законния представител)

ЕГН
живуц в гр., ул." " №, бл..... вх.....ет....., ап....., притежаващ
ЛК, изд. на От МВР гр.
пълномощно №, заверено на От Нотариус
с рег. № на Нотариалната камара с район на действие РС

ДЕКЛАРИРАМ:

Че наюли 2020 г. посетих и огледах НЕДВИЖИМ ИМОТ с трайно предназначение на територията – земеделска, и с начин на трайно ползване – НИВА с площ от **331171 кв.м**, находящ се в землището на **с. КАРДАМ**, община Генерал Тошево, обл. Добрич, III категория, в местността „ВИСОКОТО МЯСТО“, съставляващ **поземлен имот с идентификатор 36467.250.9** по КККР на с. Кардам, община Генерал Тошево, при граници: ПИ 36467.250.71, ПИ 36467.250.322, ПИ 36467.250.13, ПИ 36467.250.29, ПИ 36467.250.52 ПИ 36467.250.102, ПИ 36467.250.101 И ПИ 36467.250.115. Запознах се със състоянието и условията, които имотът предлага.

Дата:2020

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

Пост. адрес

В качеството на

ДЕКЛАРИРАМ,

ЧЕ СЪМ СЪГЛАСЕН/А/ ДА ПРЕДОСТАВЯ ЛИЧНИТЕ СИ ДАННИ НА ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ“ с. Кардам, община Генерал Тошево ВЪВ ВРЪЗКА СЪС СКЛЮЧВАНЕТО И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ ЗА СТОПАНСКАТА 2020/2021 Г.,.

ЗАПОЗНАТ/А/ СЪМ С ЦЕЛТА И СРЕДСТВАТА ЗА ОБРАБОТКА НА ЛИЧНИТЕ МИ ДАННИ И ДОБРОВОЛНИЯ ХАРАКТЕР НА ПРЕДОСТАВЯНЕТО ИМ.

ДАТА:.....07. 2020

ДЕКЛАРАТОР:

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 2020 г. в с. Кардам, община Генерал Тошево, между:

1. **ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ“** с. Кардам, община Генерал Тошево, обл. Добрич, БУЛСТАТ 000842190, представлявано от **ТОДОРКА СТОЯНОВА СТЕФАНОВА**, в качеството на Директор, от една страна, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

2., наричана по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

На основание решение на комисия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на училището, обективирано в Протокол от 24.07.2017 г. за се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно ползване за срок от **една стопанска година, считано от 01.10.2020 г. до 01.10.2021 г.** следния недвижим земеделски имот:

ЗЕМЛИЩЕ	НОМЕР НА ИМОТ	ДКА
С. КАРДАМ, ОБЩ. ГЕН.ТОШЕВО	36467.250.9	331.171 ДКА

срещу задължението на **НАЕМАТЕЛЯ** да извърши определено в договора плащане на наемна цена.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Наемната цена е в размер на лв./дка или лева (.....) за общо 331.171 дка, платима, както следва:

Сумата от лв, съставляваща 50 % (петдесет процента) от годишната наемна цена, е заплатена от наемателя на наемодателя с пл. нареждане от2020 г.

Останалата част от дължимата годишна наемна цена, в размер на лв. наемателят се задължава да заплати на наемодателя в срок до 30.11.2020 г. (тридесети ноември, две хиляди и двадесета година).

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи наемното възнаграждение в сроковете и при условията на настоящия договор.

Чл. 4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му, **на 01.10.2020 г.** (първи октомври, две хиляди и двадесета година), ако Наемателят е изпълнил задължението си за плащане на наемното възнаграждение в размера и сроковете, уговорени в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

Чл. 5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява спокойното и безпрепятствено ползване на обекта от **НАЕМАТЕЛЯ**, както и да взема мерки за поддържане и запазване на обекта в състояние, съобразно неговото предназначение, с изключение на текущото поддържане.

Чл. 6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща данъците и таксите, свързани със собствеността на арендувания обект.

2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 7. **НАЕМАТЕЛЯТ** придобива собствеността върху добивите от отдадените под наем обекти от момента на отделянето им.

Чл. 8. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплати наемното възнаграждение в уговорените срокове по чл. 2, ал. 1 и ал.2 от този договор.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща данъците и таксите, свързани с ползването на наетите имоти.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на наетия земеделски имот, свързани с обикновеното му ползване, както и да отглежда само едногодишни култури със сортове, вписани в Националната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетия земеделски имот с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда обекта по никакъв начин, включително чрез използване торове и други вещества, които унищожават и/или значително изтощават почвения слой на наетата земя.

Чл. 12. (1) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж, освен с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя предназначението на земеделската земя.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да търпи действията на НАЕМОДАТЕЛЯ, свързани с поддържане и запазване на обекта, както и извършването на подобрения, с които не се засяга съществено ползването от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 14. (1) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне обекта в състоянието, в което го е приел, с изключение на обикновеното изхабяване, дължащо се на ползването с грижата на добрия стопанин.

(2) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ има право да вдигне вещите, които е привнесъл в наетия обект, с изключение на трайно прикрепените към обекта вещи, които стават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ. За последните НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи съответно обезщетение.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема част или целия обект на договора.

III. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. Договорът за наем се прекратява:

а/ с изтичане на срока, за който е сключен;

б) при принудително отчуждаване на наетата земя за държавни и общински

нужди;

в) Наемодателят може едностранно да прекрати договора със 7-дневно предизвестие, в случай, че наемателят не използва наетите земеделски земи по предназначение, или обработва наетите земеделски земи по начин, който съществено уврежда тяхното екологично състояние.

Чл.17. При неизпълнение на задължението на Наемателя за заплащане на уговореното наемно възнаграждение в размера и сроковете, установени в чл. 2, ал. 2 от настоящия договор, Наемателят дължи неустойка в размер на неиздължената част от годишната наемна цена, увеличена с една втора.

IV. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.18. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъци, които са били известни на НАЕМАТЕЛЯ при сключването на договора или са могли да бъдат забелязани от него при обикновен преглед на обекта на договора, освен ако те са опасни за неговото, на членовете на домакинството му или на работниците здраве.

Чл. 19. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта на договора от повреждане или унищожаване, както и за предявените от трети лица права върху обекта на договора.

(2) При неизпълнение на задължението си по ал. 1 НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за причинените на НАЕМОДАТЕЛЯ вреди.

V. ДРУГИ

Чл. 20. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и останалото действащо в Република България законодателство.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за представяне пред ОС по Земеделие - гр.Генерал Тошево.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА НАЕМАТЕЛ: