

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ХРИСТО БОТЕВ"

С. КАРДАМ, П.К. 9530, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗА П О В Е Д

№ РД – 04 - 391/ 08.07.2020 г.

за откриване процедура по публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим земеделски имот – предоставен за безвъзмездно ползване на ОУ „Христо Ботев“ с. Кардам, община Генерал Тошево за стопанската 2020-2021 г.

Предвид необходимостта от предприемане на действия по управление на недвижим имот, предоставен за безвъзмездно ползване на ОУ „Христо Ботев, а именно: НЕДВИЖИМ ИМОТ с трайно предназначение на територията – земеделска, и с начин на трайно ползване – НИВА с площ от **331171 кв.м**, находящ се в землището на с. **КАРДАМ**, община Генерал Тошево, обл. Добрич, III категория, в местността „ВИСОКОТО МЯСТО“, съставляващ **поземлен имот с идентификатор 36467.250.9** по КККР на с. Кардам, община Генерал Тошево, при граници: ПИ 36467.250. 71, ПИ 36467. 250.322, ПИ 36467.250.13, ПИ 36467.250.29, ПИ 36467.250.52 ПИ 36467.250.102, ПИ 36467.250.101 И ПИ 36467.250.115 и отдаването му под наем за стопанската 2020-2021 г. и на основание чл. 31, ал.1, т.25 от Наредба № 15 за статута и професионалното развитието на учителите, директорите и другите педагогически специалисти,

НАРЕЖДАМ:

I. НАСРОЧВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ, който ще се проведе на **21.07.2020 г. от 9.00 часа** в сградата на Основно училище „Христо Ботев“ с. Кардам, община Генерал Тошево, ул. „Червеноармейска“ № 1, II етаж, за отдаване под наем на недвижим земеделски имот, собственост на ОУ „Христо Ботев“ с. Кардам, община Генерал Тошево, а именно: НЕДВИЖИМ ИМОТ с трайно предназначение на територията – земеделска, и с начин на трайно ползване – НИВА с площ от **331171 кв.м**, находящ се в землището на с. **КАРДАМ**, община Генерал Тошево, обл. Добрич, III категория, в местността „ВИСОКОТО МЯСТО“, съставляващ **поземлен имот с идентификатор 36467.250.9** по КККР на с. Кардам, община Генерал Тошево, при граници: ПИ 36467.250. 71, ПИ 36467. 250.322, ПИ 36467.250.13, ПИ 36467.250.29, ПИ 36467.250.52 ПИ 36467.250.102, ПИ 36467.250.101 И ПИ 36467.250.115.

при следните условия:

1. Срок на договора за наем от 1 (една) стопанска година, считано от 01.10.2020 г. до 01.10.2021 г., без право на пренаемане.

2. Начална тръжна цена на декар – **100.00 лв.** Стъпка на наддаване: 10 % от началната тръжна цена на декар, установена в условията на възложителя.

3. Срок за заплащане на наемното възнаграждение от спечелилия кандидат: 50 % (петдесет процента) от размера на годишната наемна цена – в срок до 3(три дни), считано от датата на провеждане на търга, а останалата част от годишната наемна цена – до 30.11.2020 г. (тридесети ноември, две хиляди и двадесета година).

4. Търгът с явно наддаване ще бъде проведен на **21.07.2020 г.** (двадесет и първи юли, две хиляди и двадесета година) **от 9.00 часа в сградата на Основно училище „Христо Ботев” с. Кардам, община Генерал Тошево, ул. „Червеноармейска“ № 1, II етаж.**

II. ОДОБРЯВА тръжни документи, както следва: образец на заявление за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими земеделски имоти – собственост на Училищно настоятелство при ОУ „Хр. Ботев” гр. Генерал Тошево, декларация за оглед на недвижими имоти, образец на декларация – съгласие по чл. 19 от ЗЗЛД.; скица на имота; незаверен препис от настоящата заповед; Проект на договор за отдаване под наем на недвижим земеделски имот;

Към заявлението следва да бъдат представени:

1. Оригинал или заверен от кандидата препис на квитанция за закупени тръжни книжа.
2. Копие на документ за самоличност;
3. Заверено от участника копие на регистрационна карта за земеделски производител за 2020 г.
5. Нотариално заверено пълномощно (*при необходимост*);
6. Декларация за извършване на оглед на недвижим имот;
7. Декларация – съгласие по чл. 19 от ЗЗЛД;

III. **Тръжната документация се закупува в деловодство на ОУ „Христо Смирненски“ гр.Генерал Тошево, II етаж, срещу такса от 20.00 лв. до 12.00 часа на 20.07.2020 г.**

IV. Тръжни документи се приемат всеки работен ден в периода от **09.07.2020 г. до 20.07.2020 г. от 9.00 часа до 14.00 часа.**

V. Поканата за търг с явно наддаване да се постави на видно място в сградата на училището, в сградата на кметство с. Кардам, община Генерал Тошево, сградата на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, в сградата на Общинската служба по земеделие гр. Генерал Тошево и в сайта на училището <http://oukardam.info/>.

VI. Одобрява проект на договор за наем на земеделска земя за стопанската 2020/2021 г.

VII. **ОПРЕДЕЛЯ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА, КАКТО СЛЕДВА:**

Попълнените тръжни документи се депозират в деловодството на училището до 14.00 часа на 20.07.2020 г. в запечатан непрозрачен плик. **Върху плика се отбелязват името и адреса на участника и търга, за който участват.** В деловодството предложенията се завеждат с вписване върху плика на вх. номер, датата и часа на постъпване, за което на участника се издава разписка.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

След откриването на търга, тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения: са подадени след срока, определен с решението за насрочване на търга, са подадени в незапечатан или прозрачен плик, не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация, както и не се допускат предложения за участие в отклонение на предварително обявените условия на възложителя.

Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някое от описаните пречки, като се посочва конкретното основание.

Преди да започне наддаването, председателят на тържната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга.

Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тържната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни стъпки, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, обявена от председателя на тържната комисия. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следваща стъпка, търгът се закрива.

В случай, че участник в търга откаже да направи предложение, което е по-високо от предходното с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да направи предложение. Участникът, пропуснал да подаде предложение, прекратява участието си в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай че никой от участниците в търга не обяви предложение, което е по-високо с една стъпка на наддаване от последното предложение, председателят обявява три пъти неговия размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последното, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването.

След приключване на наддаването председателят на тържната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тържната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, направил най-високо предложение за наемно възнаграждение, след приключването на търга.

В срок 3 работни дни след провеждането на търга тържната комисия представя на Директора протокола от търга. Директорът издава заповед, с която класира участниците. В 3-дневен срок от датата на търга, спечелилият участник следва да заплати 50 % (петдесет процента) от дължимата наемна цена.

В случай, че първият спечелил кандидат не заплати в посочения срок дължимата част от годишната наемна цена, се поканва вторият класиран участник да извърши дължимото авансово наемно възнаграждение в 3-дневен срок, считано от поканата. При последователен отказ на класираните участници да заплатят авансовата част на дължимата наемна цена, процедурата се прекратява със заповед на Директора.

ДИРЕКТОР: (П)

ТОДОРКА СТОЯНОВА СТЕФАНОВА

